

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2021/02/318

Předmět odhadu: **Byt 2+1 v os.vlastnictví, Varnsdorf**



Typ nemovitosti
Byt o dispozici 2+1
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none">• Jednotka č. 2555/9 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p.2552,2553,2554,2555 na pozemku p. č. 119/7• Podíl na společných částech a pozemku 5230/274046

Katastrální údaje	
Kraj	Ústecký
Okres	Děčín
Obec	Varnsdorf
Počet obyvatel v obci	Varnsdorf – 15 193 k r. 2020 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020)
Katastrální území	Varnsdorf
Katastrální pracoviště	Rumburk
Čísla LV	3492, 4317

Popis nemovitosti	
Číslo podlaží bytu	3.
Počet nadzemních podlaží	4
Vybavení, bližší popis	Předmětem prodeje v aukci je byt 2+1 s balkonem v centru města Varnsdorf. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu bez výtahu, který prošel celkovou revitalizací včetně zateplení. Byt je dispozičně uspořádaný se dvěma pokoji (20 a 13m ²), kuchyní (10m ²), koupelnou se sprchovým koutem (2m ²) a samostatným WC (1m ²). K bytu také náleží sklepní kóje.
Stav objektu	Byt je v původním udržovaném stavu.
Poloha nemovitosti	Centrum města
Ostatní	V docházkové vzdálenosti 5min od domu je nákupní centrum, lékárny, lékař, pošta, městský úřad, autobusové nádraží.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
950.000,- Kč (slovy: <i>Devětsetpadesát tisíc korun českých</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídkce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití

	<ul style="list-style-type: none">nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **24.2.2021**



.....
Radek Pilař